

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225072
РОССИЯ, МОСКВА, 3-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 12С1

Продается бизнес
45 000 000 рублей

Предложение о продаже помещения общей площадью 159,2 м², расположенное по адресу: г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 12, стр. 1.

Помещение оборудовано сетевым арендатором "Милти" и студией звукозаписи. Ежемесячная арендная плата составляет 360 000 рублей.

Окупаемость инвестиций в данное помещение составляет примерно 10 лет и 5 месяцев. Арендатором помещения является компания "Милти".

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	6
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	159 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Маяковская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Добавлено	2026-03-25 12:27:57



